ESSENZA

Índice

01.
Conceito
Concept
4-5

02.
Localização
Location
6-9

03.
Características gerais
General Feactures
10-11

04.
Arquitetura e acabamentos
Architecture and finishings
12-26

05.
Plantas
Floor plans
27-31

01

CONCEITO

CONCEPT



© 2026 Essenza.

Uma nova *essência* de viver

Na confluência entre o Atlântico e a serenidade da Costa de Prata, nasce um empreendimento que redefine o conceito de habitação contemporânea. Cada detalhe foi pensado para criar uma experiência de vida onde o luxo é subtil e a natureza é protagonista.

Um condomínio fechado constituído por 8 moradias, desenhadas com materiais nobres, linhas contemporâneas e uma relação íntima com a paisagem costeira que as envolve.

T4
TIPOLOGIA

A+
ENERGÉTICO

2027
CONCLUSÃO

+253m²
ÁREA

+126m²
LOGRADOUROS



© 2026 Essenza.

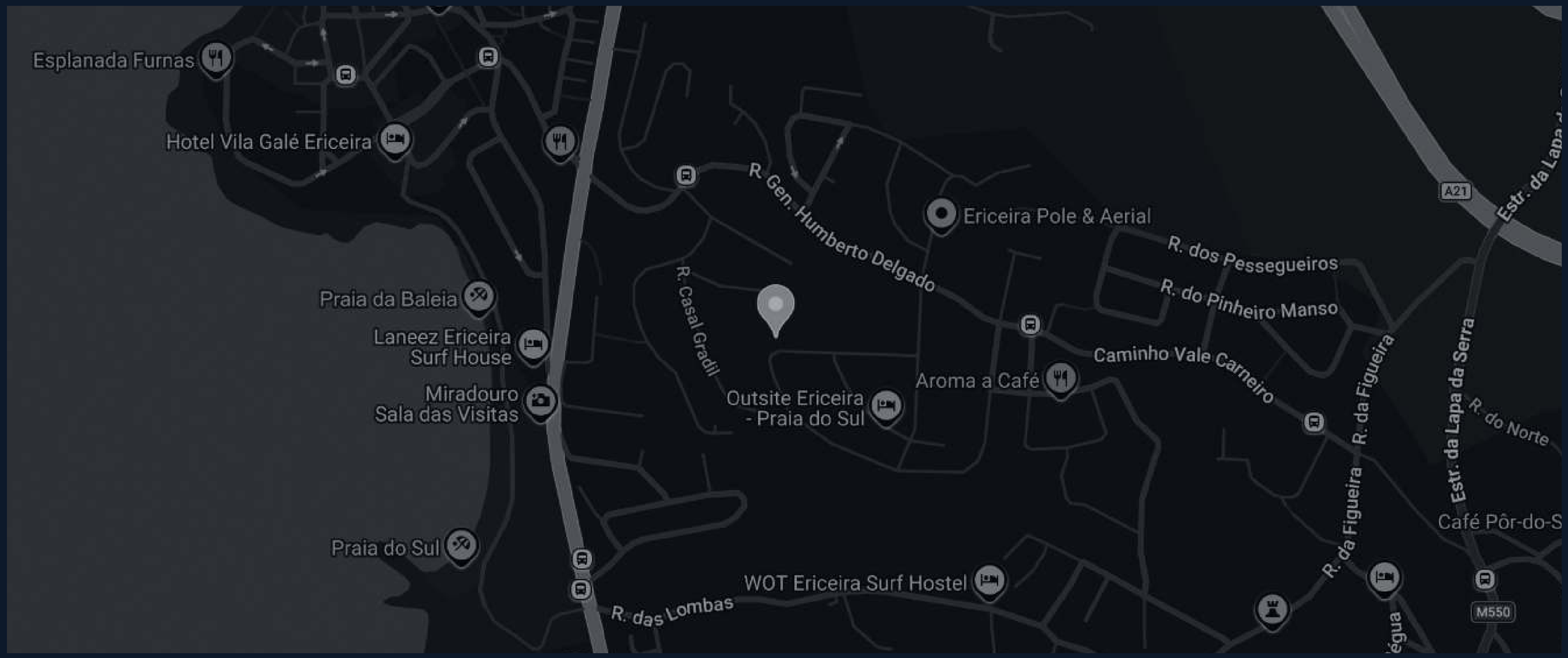
02

LOCALIZAÇÃO
LOCATION

LOCALIZAÇÃO

Ericeira, *Portugal*

Situada na Ericeira, Reserva Mundial de Surf, a poucos minutos de praias deslumbrantes e a menos de uma hora de Lisboa. Uma localização privilegiada que combina a tranquilidade costeira com a proximidade urbana.



© 2026 Essenza.

*Dados do mapa de 2026

Praias Próximas

Praia do Sul: 200 m (2 min a pé)
Praia de Ribeira dÍlhas: 2 km (5 min de carro)
— World Surfing Reserve

Centros

Centro Histórico da Ericeira: 1 km (3 min de carro)
Mafra e Palácio Nacional: 10 km (15 min de carro)
— Património UNESCO

Acessos e Outros

Autoestrada A21: 2 km (4 min de carro)
Aeroporto de Lisboa: 45 km (40 min de carro)
Campos de Padel/Ténis: 1 km
CUF Torres Vedras Hospital: 44 km (30 min de carro)
Hospital Beatriz Ângelo: 50 km (40 min de carro)

© 2026 Essenza.



03

CARACTERÍSTICAS GERAIS

GENERAL FEATURES



COMODIDADES

Estacionamento Subterrâneo Privado

Garagem privativa com carregador de veículos eléctricos e arrecadação individual.

Acabamentos Premium

Pavimento Quickstep, cozinhas totalmente equipadas, caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo.

Eficiência Energética A+

Isolamento térmico superior, painéis solares, bomba de calor e sistema de domótica integrado.

Sistemas Integrados

Sistema de som, aspiração central, central de domótica, vídeo porteiro, pavimento aquecido, sistema de AC, toalheiro aquecido.

Piscina Infinita

Piscina exterior com vista panorâmica sobre o oceano Atlântico e zona de lazer em deck.

Espaços Verdes

Rodeado de espaços verdes, comuns e privados a cada fração.

Logradouros Amplos

Aproveitamento de varandas amplas, cobertura e terraço.

© 2026 Essenza.

04

ARQUITETURA E ACABAMENTOS
ARCHITECTURE AND FINISHINGS

EXTERIORES

Arquitetura com *alma*







© 2026 Essenza.

Acabamentos Gerais

— Paredes revestidas a estuque projetado;

— Isolamento térmico e acústico;

— Tintas da marca CIN;

— Rodapé lacado branco mate;

— Portas interiores com altura de 2,20 m, fechadura magnética e dobradiças ocultas;

— Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco;

— Caixilharia em alumínio com corte térmico;

— Vidros duplos térmicos;

— Projetores embutidos em aço inox;

— Iluminação integral em LED;

— Estores elétricos;

© 2026 Essenza.





— Pavimento QuickStep flutuante;

— Certificação energética prevista: A+;

— Aspiração central;

— Painéis solares;

— Bomba de calor;

— Som ambiente bluetooth;

— Integração Domótica;

— ITED III, com rede de telecomunicações e fibra ótica integrada;

— Rede de distribuição de telefone;

— Ar condicionado;

— Sistema de alarme;

— Sistema deteção de incêndios;

— Pavimento cave - Antica White 890x890 Pavigres.

*As imagens e acabamentos não são vinculativos, podendo ser alterados a qualquer momento, por motivos técnicos, comerciais ou de melhoria, desde que mantidas características equivalentes ou da mesma gama.

INTERIORES

Espaços de *contemplação*

Acabamentos premium, luz natural generosa e uma paleta de materiais que evoca a tranquilidade costeira.



Sala



Cozinha



Quartos



Casas de Banho

© 2026 Essenza.

*As imagens e acabamentos não são vinculativos, podendo ser alterados a qualquer momento, por motivos técnicos, comerciais ou de melhoria, desde que mantidas características equivalentes ou da mesma gama.

SALA / *LIVING ROOM*

— Teto falso com Sanca de Luz Indireta;

— Projetores Embutidos;

— Passagem Oculta para Audiovisuais;

— Central de Som Bluetooth.

© 2026 Essenza.





COZINHA / *KITCHEN*



© 2026 Essenza.

*As imagens e acabamentos não são vinculativos, podendo ser alterados a qualquer momento, por motivos técnicos, comerciais ou de melhoria, desde que mantidas características equivalentes ou da mesma gama.

— Móveis lacados a branco brilho;

— Torneira Cozinha Bruma Giratória em Preto;

— Bancada Ethereal Glow;

— Projetores cromados embutidos;

— WHSD18A073C1 P Refrigerator WP (Frigorifico);

— WMN4I4BX Microwave WP (Microondas);

— WHSD18F083C1 P Freezer WP (Arca Vertical);

— BI WDWG 961485 EU Washer Dryer WP (Máquina de Lavar e Secar Roupa);

— WF S1577 CPNE Hob WP (Placa Indução);

— W6 OM4 4PBS1 P Oven WP (Forno);

— WIP4T133PES WIP 4T133 PE S (Máq Lavar Louça);

— Aspiração Central (no Rodapé).

© 2026 Essenza.

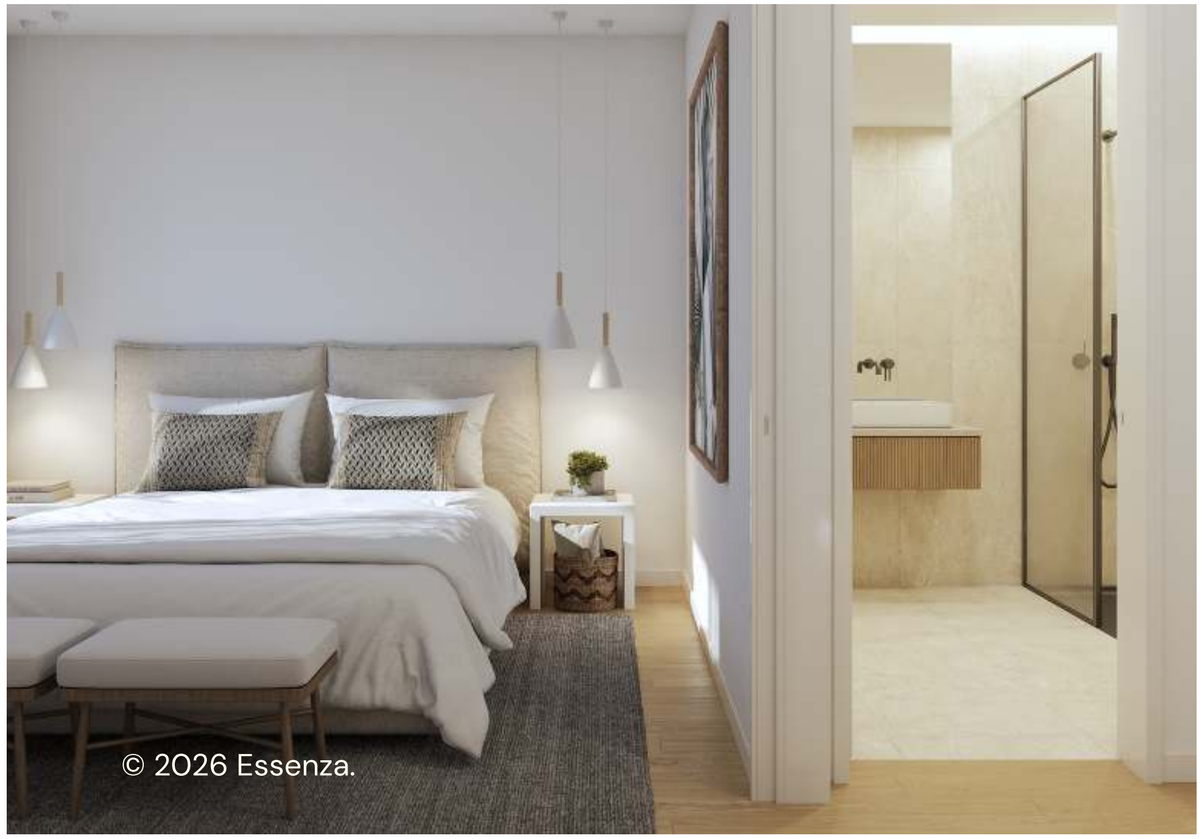


QUARTO / *BEDROOM*



© 2026 Essenza.





© 2026 Essenza.



INSTALAÇÃO SANITÁRIA / *BATHROOM*



© 2026 Essenza.



WC Cave e R/C

— Projetores Cromados Inox Embutidos;
— Revestimento Evolution Beige 60x120 - Margres;
— Móvel Suspenso Estoril 80x27x45 Nogueira;
— Torneira Lavatório Bruma c/ Click em Preto;
— Torneira Duche Marina Preto Sanindusa;
— Base Duche Marina Preto Sanidusa;
— Lavatório de Pousar Arredondado Branco;
— Espelho Kayra double touch Luz/Desembaciador Genexia;
— Ventilação Ventax Silent 100 CZ;
— Sanita Suspensa Rimflush Sanindusa;
— Autoclismo Placa de Comando Round Preta.

*As imagens e acabamentos não são vinculativos, podendo ser alterados a qualquer momento, por motivos técnicos, comerciais ou de melhoria, desde que mantidas características equivalentes ou da mesma gama.

WC Principal

— Revestimento Endless Port Black 60x120 Polido Magres;

— Móvel Osaka 130x45x45 Carvalho;

— Projetores Cromados Inox Embutidos;

— Torneira Lavatório Bruma c/ Click em Preto;

— Torneira Duche Bruma Inox em Preto;

— Autoclismo Placa de Comando Round Preta;

— Base Duche Marina Preto Sanindusa;

— Lavatório de Pousar Arredondado Branco;

— Espelho Kayra double touch Luz/Desembaciador Genexia;

— Ventilação Ventax Silent 100 CZ;

— Sanita Suspensa Rimflush Sanindusa.

*As imagens e acabamentos não são vinculativos, podendo ser alterados a qualquer momento, por motivos técnicos, comerciais ou de melhoria, desde que mantidas características equivalentes ou da mesma gama.

© 2026 Essenza.


BRUKET
BRUKET



GARAGEM / GARAGE

— Garagens 2 lugares;

— Portões automáticos;

— Tomada para carregador elétrico;

— Quadro elétrico individual;

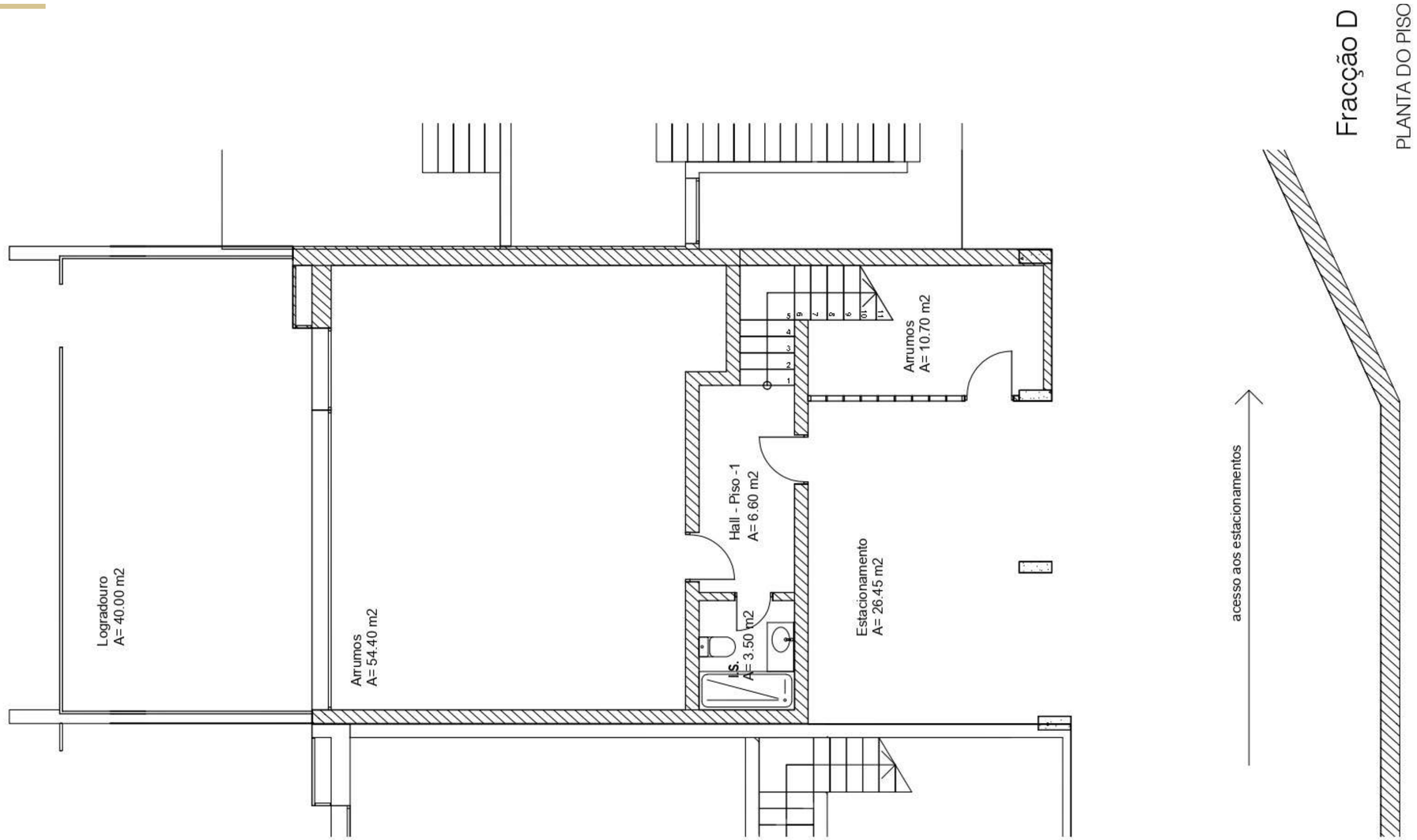
— Zona de arrumos.

© 2026 Essenza.

05

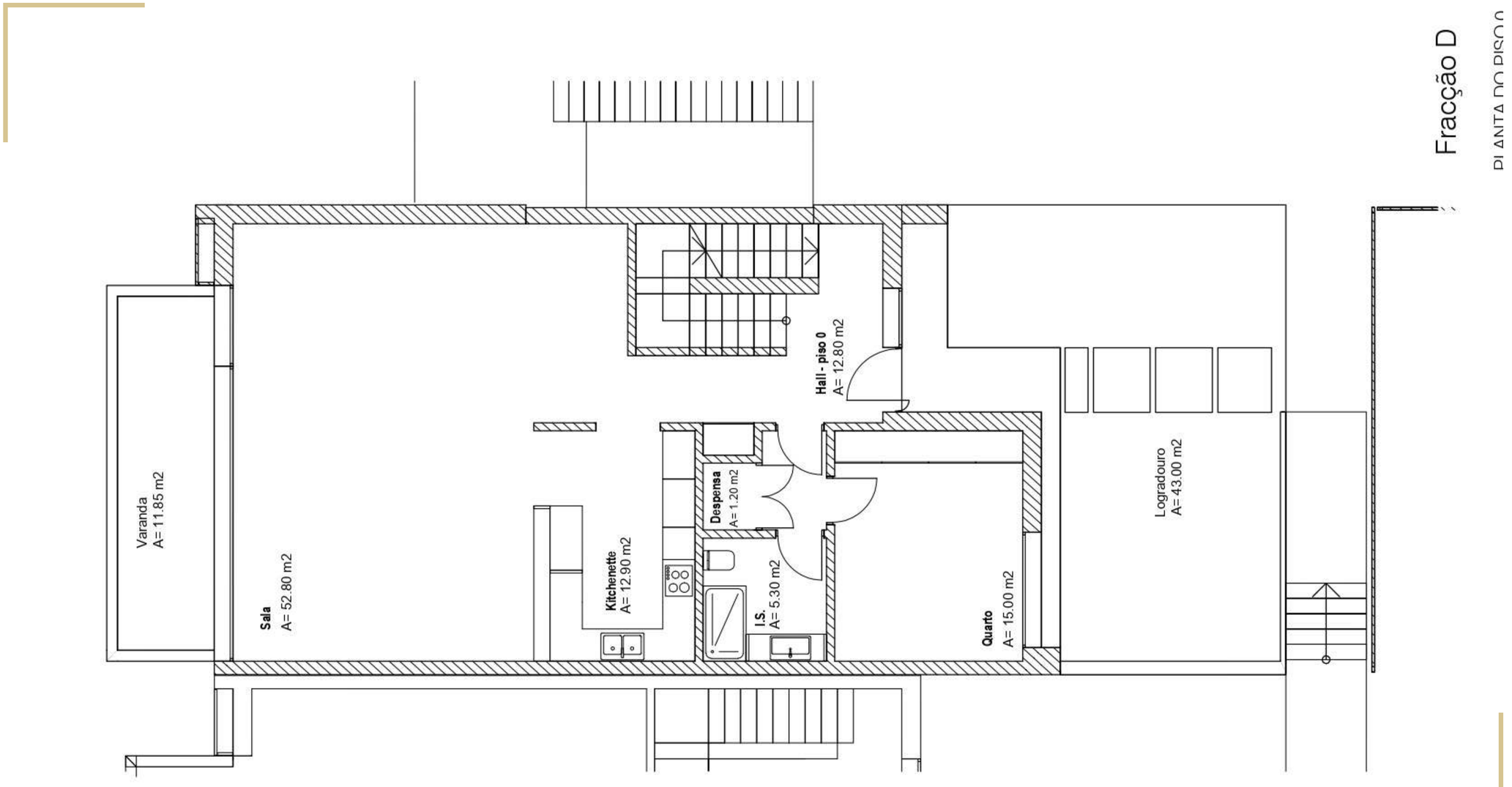
PLANTAS
FLOOR PLANS

Planta do Piso -1



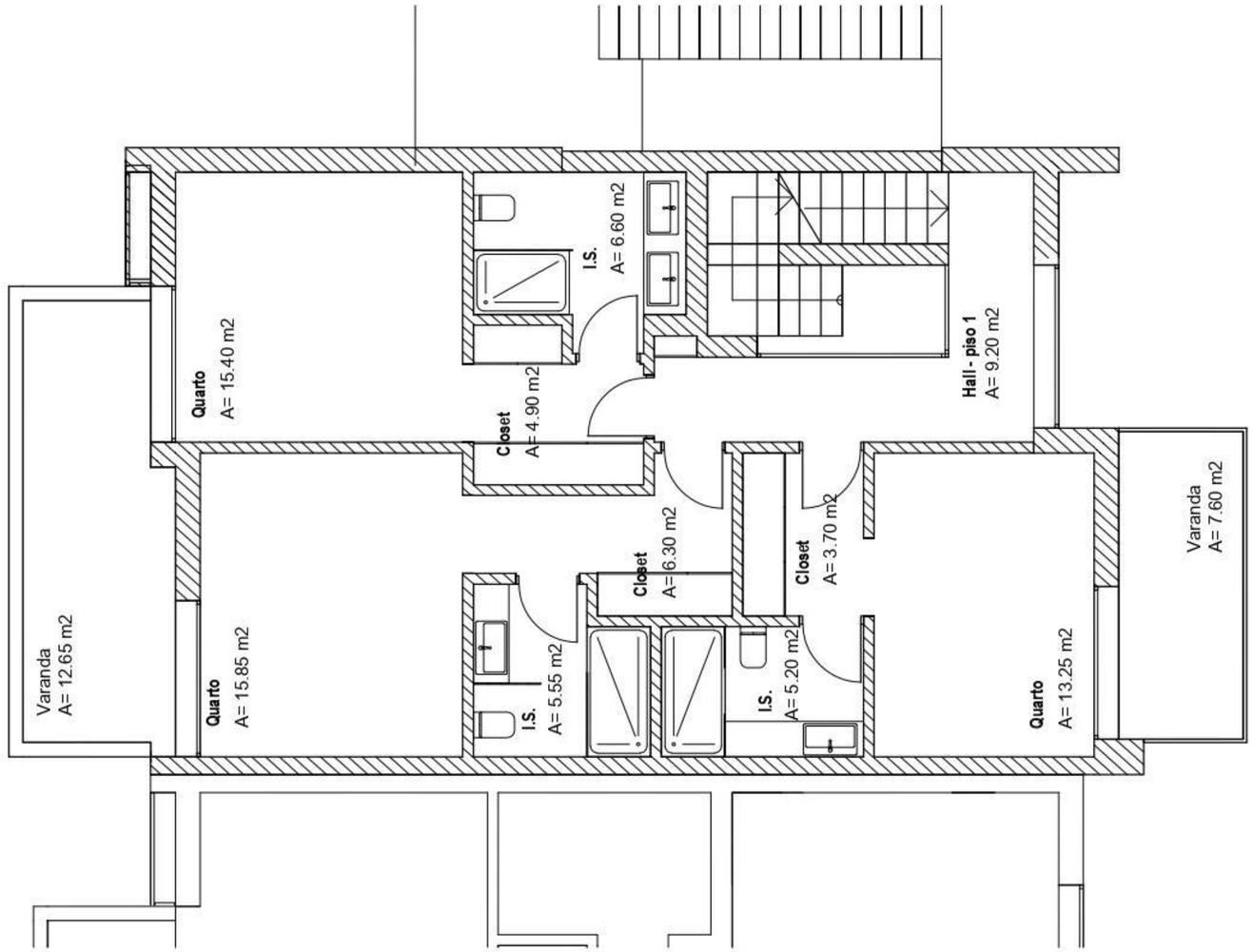
© 2026 Essenza.

Planta do Piso 0



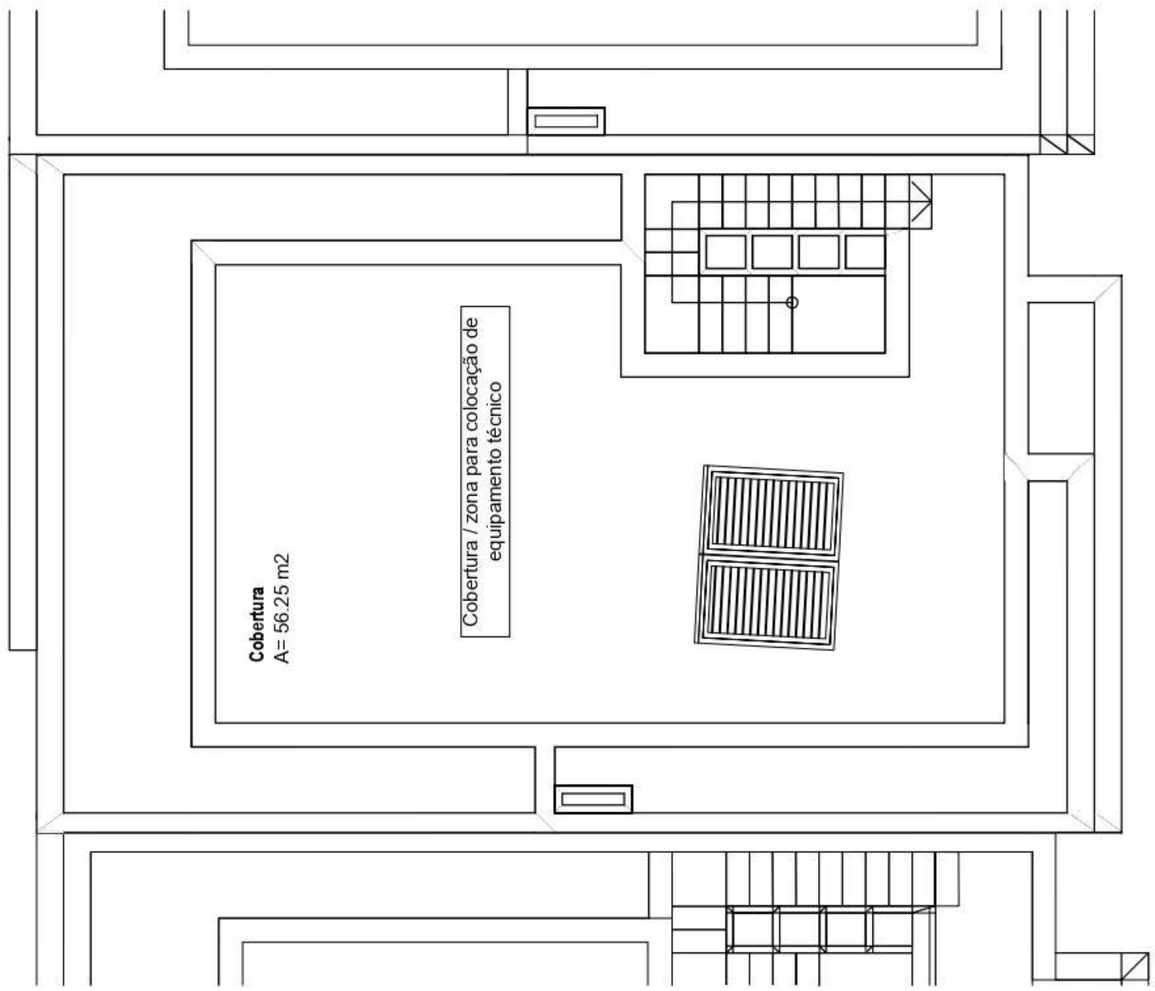
© 2026 Essenza.

Planta do Piso 1



© 2026 Essenza.

Planta da Cobertura



Fracção

© 2026 Essenza.

ESSENZA

Comece a sua nova história

Para mais informações, visite o site do empreendimento
For more information, visit the development website

https://silreis-essenza.corrreia.workers.dev/#location

geral@silreis.pt / +351 913 521 888

Ericeira · Portugal